

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2016. (II.01.) számú rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2019. (III.08.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a tulajdonát képező 2556. helyrajzi számon felvett, ún. „**Tátika üzletház**” elnevezésű üzlet ingatlan hasznosítása céljából. A hasznosítás módja: **bérbeadás.**

Az ingatlan Badacsony településrész központjában, közvetlen a Balaton part mellett található.

Pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

1. **1.** vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a) 8258 Badacsonytomaj, hrsz. 2556 (ún. Tátika üzletház)

b) területe: 1116 m<sup>2</sup>

c) megnevezése: kivett vendéglő, udvar

d) műszaki állapota: felújítandó

e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

1. **2.** Értékének (könyv szerinti értékének) megjelölése: 88.500.000 Ft

2. **3.** a hasznosítás módja: **bérbeadás**

3. **4.** a pályázati feltételek meghatározása:

a) Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2019. március 25. 10,00 óra** kizárólag postai úton zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat Tátika üzletház bérbeadása 2019. évre”)

b) Pályázat bontásának helye, ideje: **2019. március 25. 10,00 óra** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Rózsakő terme (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. földszint)

c) Induló bérleti díj: **7.500.000,- Ft/év+rezsiköltség**

- d) Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- e) Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.
- f) A bérleti jogviszony időtartama: **2019. április 1. - 2019. november 30. között, határozott időtartamra**
- g) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja a kiírás mellékletét képező szerződésben foglaltak elfogadását.
- h) Licitösszeg emelésének mértéke: **1.000.000 Ft**
- i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanban igényes butiko(ka)t, éttermet, borbárt, kávézót, fagyfaltozót, cukrászdát, zenés szórakozóhelyet üzemeltet bérletben/albérlet a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával. Pályázónak az ettől eltérő funkciókat a pályázatban rögzíteni kell.
- j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- k) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben
- l) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja, hogy a GINOP-7.1.9-17-2018-00018 pályázathoz kapcsolódó és az épület felújításával kapcsolatos felméréseket eltűri és a szakmai apparátust a helyszínre beengedi.**

**Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét, cégnevét
- a pályázó címét, székhelyét,
- a pályázó adószámát,
- az eljáró képviselő nevét,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a bérleti szerződés lejárt napján, azaz 2019. november 30. napján az ingatlant kiüríti és az önkormányzat birtokába adja

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat teljes körűen elfogadja.
  
- igazolást arról, hogy a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó pályázónak a helyi önkormányzattal szemben nincs tartozása
  
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó köztartozásmentes
  
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolata.
  
- Az ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepciót
  
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a GINOP-7.1.9-17-2018-00018 pályázathoz kapcsolódó és az épület felújításával kapcsolatos felméréseket eltűri és a szakmai apparátust a helyszínrre beengedi.

Amennyiben több ajánlat érkezik versenyeztetési tárgyalást folytat le a kiíró, mely tárgyaláson az ajánlattevőnek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálni.

A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a versenyeztetési tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A versenyeztetési tárgyalást a pályázat beérkezésétől számított 10 napon belül tartjuk, melyről az érintetteket külön értesítjük.

**A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. A pályázati óvadék összege: 750.000-Ft.** A pályázat nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadékot a pályázat kiírója kaucióként kezeli, a többi pályázónak a befizetett óvadék összegét 5 napon belül visszautaljuk.

**A bérleti díj összegét szerződéskötéskor kell megfizetni.**

A nyertes pályázóval a pályázati tárgyalás napját követő 15 napon belül szerződést kötünk, melyet közjegyző általi közokiratba foglaltatunk.

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetés eredménytelenné válik és a pályázati felhívást 15 napon belül újból közzé tesszük.

További információ a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Badacsonytomaj, Fő u.

14. Műszaki osztályon Telefon: +36-87/571-270.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Badacsonytomaj, 2019. március 6.

**Krisztin N. László**

**polgármester**

**Pályázati felhívás mellélete – (Kötelezően csatolandó)**

**Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén**

*(Nyomtatott nagybetűkkel és kék tintatollal, vagy számítógéppel kitöltendő)*

Név:

.....

Születési név:

.....

Születési hely és idő:

.....



Anyja születési neve:

.....

Lakcím:

.....

Székhely:\*\*

.....

Adóazonosító jel:

.....

Adószám:\*\*

.....

Cégjegyzékszám/

nyilvántartási szám:\*\*

.....

Statisztikai azonosító:

.....

Képviselő neve:

.....

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok:\*



Az ingatlan bérleti díját a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítené

igen / nem

Badacsonytomaj Város Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságokkal

igen / nem

Kelt: ..... helyiség, 20.... év ..... hónap ..... nap

P.H.

.....

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve: .....

1. tanú

Neve: .....

Lakcíme: .....

Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Alírása: .....

Alírása: .....

*\*Kérjük aláhúzással jelölje*

*\*\* Átlátható szervezet esetén*

Mellékletek felsorolása:

1. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár

□

1. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy

□

1. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes koncepcióterv

□

1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja.
2. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a bérleti szerződés lejárt napján, azaz 2018. nov
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat teljes körűen elfogadja.

□

□

□

1. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint.

□

1. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolata

□

1. Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba.

10. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a GINOP-7.1.9-17-2018-00018 pályázathoz kapcsolódó és az

□

Kelt: ..... helyiség, 20.... év ..... hónap ..... nap



P.H.

.....

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve: .....

1. tanú

Neve: .....

Lakcíme: .....

Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Aláírása: .....

Aláírása: .....

Badacsonytomaj, 2019. március 6.

Krisztin N. László

polgármester

s.k.