



SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT a 9., 10. sz.

JELMAGYARÁZAT

módosítások helyével



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK
és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- megezőv maradó szabályozási vonal
- tervezett kötelező szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régióhatár
- műemléki környezet határa
- szabályozási terv készített
- feltételhez kötött építési tálalom határa
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI
- Lakóterület
- Falusias
- kervárosias
- Vegyes terület
- településközpont
- központi vegyes

- Üdülő terület
- udulólázas
- hétvégház
- borvidéki udulólázas
- Gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges terület
- temető
- strand
- kikötő
- kemping
- turisztikai fejlesztési terület
- spotterület
- Mezőgazdasági területek
- általános
- kertes
- kertes-felső borturizmus központi
- kertes-arborétum
- Erdőterület
- védő erdő
- Zöldterület
- körpark, közpark
- Vízgazdálkodási terület
- Közelítési és közúti területek
- együttel területfelhasználási egység határa
- egyéb közlekedési terület
- országos közutak
- helyi közutak és magánutak
- vasút terület
- siklóvasút nyomvonalterve

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely
- műemlék telke
- nem beépíthető sáv
- történelmi út
- szőlőterület 1. oszt-ú terület
- Natura 2000 területe
- nem a Nemzeti Park része
- kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek
- helyi értékvédelmi terület (átalakítási és szerkezeti védelem)
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- védett helyi művi érték
- helyi értékvédelmi javasolt épület
- kötelező beépítési terület határa
- megszüntetett jel-belterületi határ
- gyalogos aljáró-tervezett
- ültetvény-tervezett
- burkolatszel-megelővő

Meghízó:	Badacsonytomaj város Önkormányzata	MÓDOSÍTOTT
Munka megnevezése:	Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek részleges módosítása	m-BSZA
Munkakész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	KIVÁGATA
Feladat tervező:	Németh Ferenc	
Közelítési tervező:	Sturcz Mihály	
okl. építész	okl. építész	
településrendezési vezető	TR-119-0117	
tervező	TT-1 19-0221	
		Planteus Kft.
		8273 Monoszló, Fő út 23.
		tel.: 06-87-469-209;
		e-mail: planteus@planteus.hu