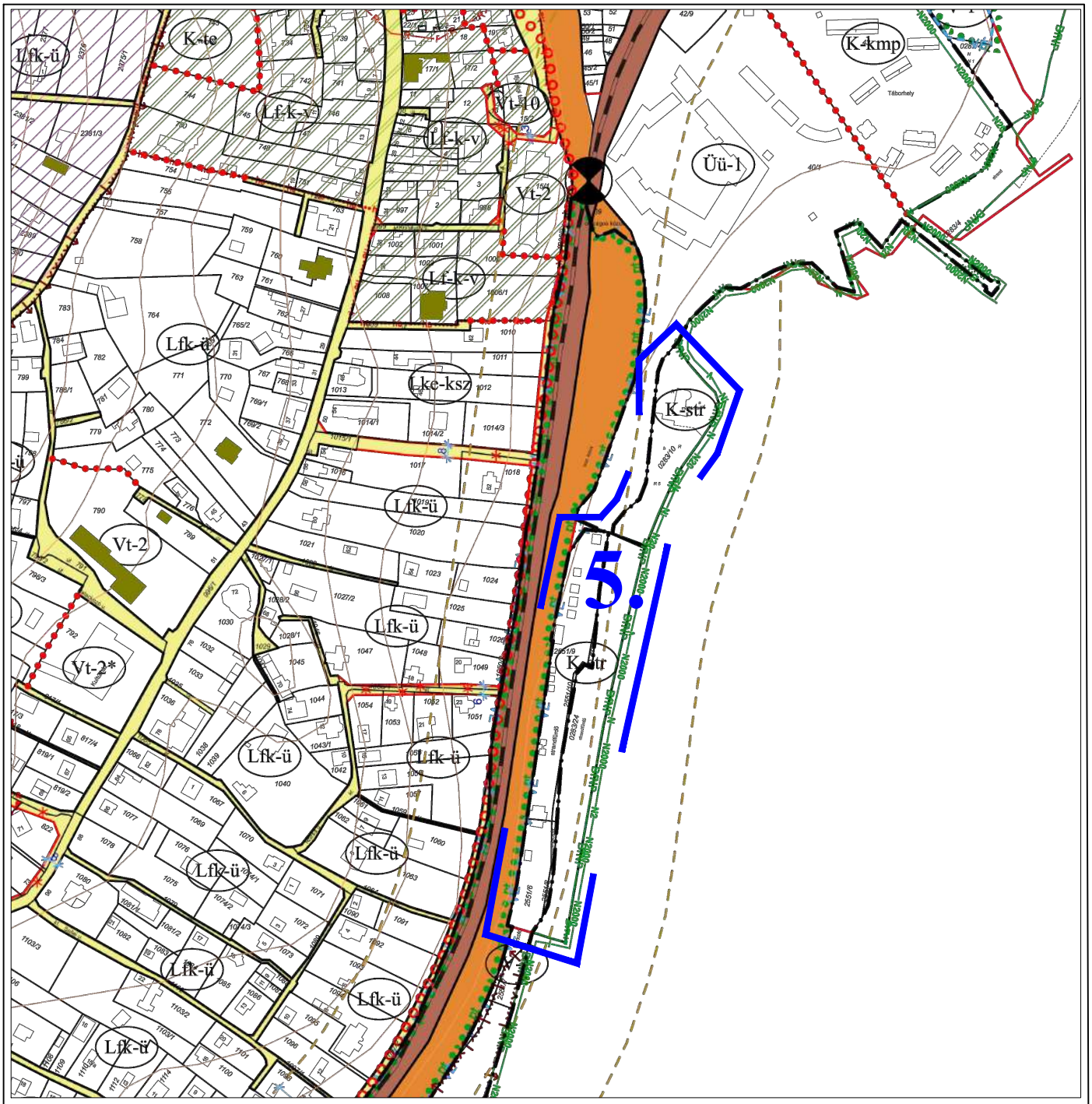

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT az 5. sz. módosítás helyével

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- meglévő maradó szabályozási vonal
- tervezett kötelező szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régészeti ter.hat.
- műemléki környezet határa
- szabályozási terv készítendő
- feltételhez kötött építési tilalom határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

Lakóterület
- falusias
- kertvárosias

Vegyes terület
- településközpont
- központi vegyes

Üdülő terület
- üdülőházas
- hétvégiházas
- borvidéki üdülőterület

Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató

Különleges terület
- temető
- strand
- kikötő
- kemping
- turisztikai fejlesztési terület
- sporttterület

Mezőgazdasági területek
- általános
- kertes
- kertes-felső borturizmus központ
- kertes-arborétum

Erdőterület
- védő erdő

Zöldterület
- közpark, közkert

Vízgazdálkodási terület

Közlekedési és közmű területek együttal területfelhasználási egység határa
- egyéb közlekedési terület
- országos közutak
- helyi közutak és magánutak
- vasút területe
- siklóvasút nyomvonalterve

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- építési hely
- műemlék telke
- nem beépíthető sáv
- történeti táj
- szőlőkataszter I. oszt-ú terület
- Natura 2000 területe
- nem a Nemzeti Park része
- kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek
- helyi értékvédelmi terület (utcakép és szerkezeti védelem)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- védett helyi művi érték
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- kötelező beültetési terület határa
- építési vonal
- megszüntető jel-normál
- megszüntető jel-belterületi határ
- gyalogos aluljáró-tervezett
- úttengely-tervezett
- burkolatszél-meglévő

É

5.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA

Megbízó:
Badacsonytomaj város Önkormányzata

MÓDOSÍTOTT m-BSZA KIVÁGATA

Munka megnevezése:
Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
314/2012.(XI.8.)sz. Korm. R. 37.§ alapján tájékoztatási szakaszra

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Közlekedés tervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k-T/19-0117

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209;
e-mail: planteus@planteus.hu