



# SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT a 2., 3., 4., 7. sz. módosítások helyével

JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

belterület határa	
belterület javított új határa	
megező maradó szabályozási vonal	
tervezett kötelező szabályozási vonal	
területfelhasználási egység hat.	
építési övezet határa	
ajánlott új telekhatár	
régi szűrt ter. hat.	
műemléki környezet határa	
szabályozási terv készülő	
feldőlthez kötött építési tilalom határa	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI	
Lakóterület	
falusias	
kertvárosias	
Vegyes terület	
településközpont	
központi vegyes	

Üdülő terület	
uduloház	
hétvégház	
borvidéki udulóterület	
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató	
Különleges terület	
temető	
strand	
kikötő	
kemping	
turisztikai fejlesztési terület	
sportterület	
Mezőgazdasági területek	
általános	
kertés	
kertés-felső börtülműzős központ	
kertés-arborétum	
Erdőterület	
védő erdő	
Zöldterület	
közpark, közpark	
Vízgazdálkodási terület	
Közelítési és közúti területek	
együttel területfelhasználási egység határa	
egyéb közlekedési terület	
országos közút	
helyi közút és magánút	
vastú terület	
siklóvasút nyomvonallal	

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

építési hely	
műemlék telke	
nem beépíthető sáv	
történelmi út	
szőlőtelepítés 1. oszt. út terület	
Natura 2000 terület	
nem a Nemzeti Park része	
kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület	
helyi értékvédelmi terület (utakör és szerkezeti védelem)	
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
védett helyi művi érték	
helyi értékvédelemre javasolt épület	
kötelező beépítési terület határa	
megszüntetett jel-belterületi határ	
gyalogos aluljáró-tervezett	
ütemezett-tervezett	
burkolatszel-megelőző	

módosítások helyével



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA



Megbízó: Badacsonytomaj város Önkormányzata

Munka megnevezése: Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Munkatárs:

SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET 314/2012.(XI.8.)sz. Korm. R. 37.§ alapján tájékoztatói szakaszra

Feladót tervező: Németh Ferenc  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető  
tervező TT-119-0221

Készítést tervező: Sturcz Mihály  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető  
TR-4-719-0117

MÓDOSÍTOTT m-BSZA KIVÁGATA

Planteus Kft.  
8273 Monoszló, Fő út 23.  
tel.: 06-87-469-209;  
e-mail: planteus@planteus.hu