



BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
Telefon: 87/571-270
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Szám: 1/13-14 /2012.

Melléklet:

- bontási jkv.
- pályázati felhívás
- pályázat

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. február 16-i soros ülésére**

Tárgy: Bányász strand pályázata

Előadó: Krisztin N. László polgármester

Előkészítő: Horváth Márta Vagyongazdálkodási és Építéshatósági osztályvezető

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humán Ügyek bizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 226/2011. (IX.28.) számú határozata alapján pályázatot írt ki a Bányász strand üzemeltetési jogára.

A felhívásra 1 db pályázat érkezett, amely a kiírásnak megfelelően 2012. január 23-án fel lett bontva. A bontási jegyzőkönyv és a pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat a pályázati felhívás alapján érvényes.

A pályázattal kapcsolatban érkezett még egy ajánlat, a korábbi bérlőtől Sipos László Úrtól, amely a melléletek között szerepel.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után döntésüket meghozni szíveskedjenek.

A. Határozati javaslat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 226/2011. (IX.28.) számú határozata alapján kiírt, a Bányász strand bérleti jogára szóló pályázatot **eredményesnek** nyilvánítja. A Bányász strandot bérbe kívánja adni Szántai Krisztián (8258 Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.) helyi lakosnak.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, és jóváhagyásra terjessze elő a következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Dr. Weller- Jakus Tamás jegyző

Határidő: Folyamatos

B. Határozati javaslat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 226/2011. (IX.28.) számú határozata alapján kiírt, a Bányász strand bérleti jogára szóló pályázatot **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket értesítse.

Felelős: Dr. Weller- Jakus Tamás jegyző

Határidő: Folyamatos

Badacsonytomaj, 2012. február 2.



Krisztin N. László
Polgármester



BADACSONYTOMAJ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu



TÜVRheinland
CERT
ISO 9001

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Badacsonytomaj Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2004. (IX.30.) számú rendelete, az ezt módosító 25/2011.(V.26.) rendelete, valamint a 282/2011 (XII.08.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező ún. „**Bányász strand**” bérleti jogára.

Az ingatlan Badacsony strand és a Badacsonytomaji strand közötti partszakaszon található. A bérlemény 2169 m² területű, strandfürdő megnevezésű ingatlan, büfé-öltöző épülettel, vizesblokkal ellátva.

A pályázat részét kell, hogy képezze az éves bérleti díj meghatározása, a bérleti jogviszony határozott, 3 év időtartam.

Pályázatot nyújthatnak be jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személyek. Amennyiben a pályázó egyéni vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkezik, a pályázatban nyilatkoznia kell arra, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a vállalkozói igazolványt kiváltja.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, cégnevét
- a pályázó címét, székhelyét,
- a pályázó adószámát,
- az eljáró képviselő nevét,
- a helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenység megnevezését,
- igazolást a pályázati letét befizetéséről, a pályázati tárgyalás napjáig (csekkszelvényvel, vagy pénztárbizonylattal),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
- igazolást arról, hogy a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó pályázónak a NAV, valamint a helyi önkormányzattal szemben nincs tartozása.
- Nyilatkozatot arról, hogy a 78/2008. (IV.3.) Korm. Rendelet-a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről- tartalmát ismeri, és a bérleti jogviszony időtartama alatt a jogszabályt betartja.
- Nyilatkozatot arról, hogy a 13/2011.(IV.15.) önkormányzati rendeletben foglalt ún. Badacsony kártyával járó kedvezményeket biztosítja.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a 19/2011.(VI.28.) önkormányzati rendeletben biztosított helyi lakosoknak járó kedvezményeket biztosítja.

A pályázathoz csatolni kell legkésőbb a pályázati tárgyalás napjáig:

- a Társasági Szerződés (Alapító Okirat) hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a vállalkozói igazolvány másolatát,
- NAV, illetve a vállalkozás székhelye szerinti jegyző, továbbá 30 napnál nem régebbi igazolását arra vonatkozóan, hogy a pályázónak adó és járuléktartozása nem áll fenn (ezen

feltételek értelemszerűen a már működő gazdasági társaságokra és egyéni vállalkozókra vonatkoznak),

- Badacsonytomaj Jegyzőjének igazolása, hogy az Önkormányzattal szemben tartozása nincs.

A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Két azonos összegű pályázat esetén az elbírálásnál előnyt jelent, ha a pályázó helyi vállalkozó.

A pályázat kiírója a minimális induló alapárát 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

A pályázaton résztvevőknek pályázati letétet kell fizetni. A pályázati letét összege 50.000- Ft. A pályázati letétet csekken vagy átutalással legkésőbb a tárgyalás napjáig kell az Önkormányzat egyszámlájára letétbe helyezni és legkésőbb a pályázati tárgyalás előtt az igazoló szelvényt be kell mutatni.

A pályázat nyertese által befizetett letét a bérleti díj részeként elszámolásra kerül.

A nyertes pályázóval a pályázati tárgyalás napját követő 30 napon belül szerződést kötünk.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 30 napon belül nem köti meg, az általa befizetett pályázati letétet elveszíti. Ha a pályázó nyertese a meghatározott feltételeket a neki felróható okokból nem teljesítette, a pályázati tárgyaláson részt vett második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó jogosult szerződést kötni, feltéve, hogy erre irányuló szándékát a pályázati tárgyaláson bejelentette.

A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a pályázati letét a tárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázónak - amennyiben szerződéskötés az első helyezett pályázóval megtörtént - a letét 15 munkanapon belül kerül visszautalásra.

A pályázatot a fentieknek megfelelő tartalommal, a Polgármesternek címezve, zárt borítékban kell beküldeni, illetve a Polgármesteri Hivatalban a Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályon leadni. A borítékra fel kell tüntetni, hogy „**Bányász strand pályázata**”. **A borítékon szereplő feladót jelíggel kell helyettesíteni!**

A pályázat beadásának határideje: 2012. január 16. 16.00 óra.
Postára adásának határideje: 2012. január 16.
A borítékok bontásának ideje: 2012. január 23. 10.00 óra.
A pályázati tárgyalás időpontja: 2012. februári soros testületi ülés
A tárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.)
Tanácskozó terme

A pályázati tárgyalásra külön meghívót nem küldünk!

A pályázatot benyújtókat kérjük, hogy a megjelölt időpontban és helyen a tárgyalásra jelenjenek meg. A tárgyaláson a pályázó személyesen, vagy írásos meghatalmazottja útján vehet részt.

További információ a Polgármesteri Hivatal Badacsonytomaj, Fő u. 14., Vagyongazdálkodási és Építéshatósági Osztályon, Telefon: +36-87/571-274.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Badacsonytomaj, 2011. december 12.

Krisztin N László
 Polgármester

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő Testülete
Badacsonytomaj Város Polgármestere.

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester úr!

2012. JAN 13	
8/35/2012	
M:22	Utóneve
	Slowinski M.

A 2011. december 8.-án megtartott, képviselő testületi ülésen hozott határozat értelmében a Bányász strand üzemeltetését, pályáztatás útján kívánja tovább üzemeltetni. Sajnos a pályázatban meghatározott összeg számomra irreálisan sok. Így a pályázaton indulni nem tudok. Mint a strand korábbi üzemeltetője, tapasztalatból tudom, hogy a fürdő szezon 30, jó esetben 40nap. Az időjárásen kívül, még számos dolog befolyásolhatja. Csak párat említek. Alacsony vízállás, hínarasodás, iszaposodás, szúnyog invázió, és persze a gazdasági helyzet. A strand újra kijelöltetése, és egyéb engedélyek beszerzése is kockázatos. Lásd: Badacsonyládbi strand.

Tisztelt Képviselő- testület!

Amennyiben a pályáztatás sikertelen, abban az esetben, vállalnám a strand további üzemeltetését. Minden szükséges eszközzel, engedéllyel, a büféhez névre szóló HACCP-vel rendelkezem. Családi vállalkozásként üzemeltetném tovább. Igaz 2012-től már segítő családtag után is járulékot kell fizetni. Tehát hosszas számolgatás után, ami még számomra is elfogatható, és a városnak is bevételt jelentene, évi bérleti díjként, 450 000ft-ot az-az négyszázötvenezer forintot tudnék fizetni. Ezen felül, ÁNTSZ által előírt játszótér kialakítását terveztem 2012-es évre. A fák karba tartása is fontos a baleset megelőzése végett. Nem utolsó sorban, már odaszokott, szoktatott, vagy egyszeri fürdő vendégek maradéktalan kiszolgálása, és ez által a város jó hírnevének népszerűsítését is a munkámnak tekintem.

Kérem a képviselő hölgyeket és urakat, hogy levelem figyelembe vételével hozzák meg döntésüket.

2012.január 11.

Sipos László

Sipos László

Nemesgulács

Simon István LTP.10/4

8/35 - 2/2012.

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Badacsonytomaj Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, hivatalos helyiségében, 2012. január 23.-án 10,48 órakor

Jelen vannak: dr. Weller - Jakus Tamás jegyző
Horváth Márta osztályvezető
Tóthné Sáfár Zsuzsa jkv. vezető

Tárgy: Bányász strand bérletére beadott pályázatok bontása

dr. Weller - Jakus Tamás jegyző: Megállapítja, hogy a badacsonytomaji ún. Bányász strand bérletére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db. pályázat érkezett be, a pályázati kiírásnak megfelelően, jeligével ellátva. A boríték sértetlen, bontatlan.

Horváth Márta osztályvezető:

A pályázat jeligéje: „Beach Forever”

A pályázat beérkezett: 2012. január 16-án.

Bontást követően megállapítja, hogy a pályázat benyújtója:

Pályázó neve: Szántai Krisztián

Pályázó címe: 8258 Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

Helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenység megnevezése: büfé, strand, focipálya, játszótér
Igazolás a pályázati letétről (csekk): Csatolva a pályázathoz.

Az ajánlat összege: 1.530.000,- Ft.

dr. Weller - Jakus Tamás jegyző megállapítja, hogy a pályázat a pályázati felhívás alapján érvényes.

dr. Weller - Jakus Tamás
jegyző

Tóthné S. Zsuzsanna
jkv. vezető

K.m.f.

Horváth Márta
osztályvezető

P Á L Y Á Z A T

„Bányász strand” bérleti jogára

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén, adóazonosító jel: 8420040339) 8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos Badacsonytomaj Város Önkormányzata által az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2004 (IX.30.) rendelete, az ezt módosító 25/2011 (V.26.) rendelete, valamint a 282/2011 (XII.08.) számú határozata alapján az ún. „**Bányász strand**” bérleti jogára vonatkozóan kiírt pályázati felhívására az alábbi pályázatot nyújtom be:

A 2169 m² területű, strandfürdő megnevezésű ingatlan – mely büfé-öltöző épülettel, vizesblokkal ellátott – éves bérleti díjára 1.530.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázharmincezer forint ajánlatot teszek.

Az ingatlanon továbbra is üzemeltetni szeretném a büfét. A strand területének rendbetétele után, focipálya és játszótér kialakítását tervezem, így biztosítva azt, hogy a strand minél inkább családbarát legyen.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az épületekben kisebb felújításokat, karbantartásokat és állagmegőrzést tudok vállalni.

Badacsonytomaj, 2012. január 10.


Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

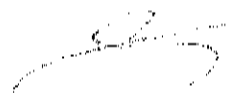
MELLÉKLETEK

- Nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról
- Nyilatkozat a 78/2008 (IV.3.) Korm. rendelet ismeretéről, és annak betartásáról
- Nyilatkozat a 13/2011 (IV.15.) önkormányzati rendeletben foglalt ún. Badacsony kártyával járó kedvezmények biztosításáról
- Nyilatkozat a 19/2011 (VI.28.) önkormányzati rendeletben biztosított helyi lakosoknak járó kedvezmény biztosításáról
- Nyilatkozat a bérleti szerződés megkötéséig történő vállalkozói igazolvány kiváltásáról
- Adóigazolás (helyi önkormányzattól)
- Igazolás a pályázati letét befizetéséről (postai feladóvevény)

NYILATKOZAT

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén) 8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 23/2004 (IX.30.) számú rendelete, az ezt módosító 25/2011 (V.26.) rendelete, valamint a 282/2011 (XII.08.) számú határozata alapján az ún. „**Bányász strand**” bérleti jogára kiírt pályázatának feltételeit elfogadom.

Badacsonytomaj, 2012. január 10.



Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén) 8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a 78/2008 (IV.3.) Korm. rendelet – a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről – tartalmát ismerem, a „Bányász strand” bérleti jogviszonyának időtartama alatt a jogszabályt betartom.

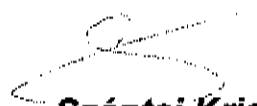
Badacsonytomaj, 2012. január 10.


Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén)
8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos nyilatkozom,
hogy a 13/2011 (IV. 15.) önkormányzati rendeletben foglalt, az ún.
Badacsony kártyával járó kedvezményeket, a „Bányász strand” bérleti
jogviszonyának időtartama alatt biztosítom.

Badacsonytomaj, 2012. január 10.



Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén) 8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a 19/2011 (IV. 28.) önkormányzati rendeletben biztosított helyi lakosoknak járó kedvezményeket a „Bányász strand” bérleti jogviszonyának időtartama alatt biztosítom.

Badacsonytomaj, 2012. január 10.

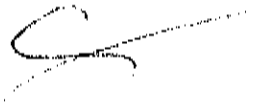


Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi u. 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Szántai Krisztián (szül.: Tapolca, 1982. 01. 02. an.: Orbán Irén) 8258 Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos nyilatkozom arra vonatkozóan, amennyiben a „Bányász strand” bérleti jogára kiírt pályázatot elnyerem, úgy a bérleti szerződés megkötéséig a vállalkozói igazolványt kiváltom.

Badacsonytomaj, 2012. január 10.



Szántai Krisztián
Badacsonytomaj, Petőfi S. u. 3.

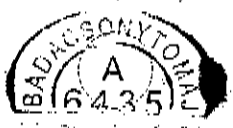
összeg

5	0	0	0	0
---	---	---	---	---

összeg betűvel írva

ötvenezer

Postai árnyékos helyen



Badacsonytomaj
 pályaszám
 6435

Megbízott (Belföldi) nevén

Szabó Kriszta

Badacsonytomaj

2013. 11. 3.

8258

803548/8870/2000/1070

11748052-15427504

BADACSONYTOMAJ ÖNKORMÁNYZAT

KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA

00025704 280 55