



BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.
Telefon: 87/571-270;
Fax: 87/471-289
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

MEGHÍVÓ

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete
tisztelttel meghívja Önt
2018. április 17-én (kedden) 16.00 órakor
az Badacsonytomaj Város Önkormányzata
(Badacsonytomaj, Fő u. 14.) **Rózsakő termében tartandó**
lakossági fórumra,
melynek témája:

**Badacsonytomaj város településrendezési eszközök módosítási
eljárása egyszerűsített eljárás szerinti munkaközi partnerségi
egyeztetés.**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete 457/2017 (XI.29.) határozatával elfogadta a Város településrendezési eszközeinek módosítására, vonatkozó tervezési programot, mely programot 35/2018 (I.31) határozatával módosított, elhatározta az eljárás megindítását, az alábbi módosítások tekintetében.

12. SZ. MÓDOSÍTÁS

A 35/2018.(I.31.) határozat a) pontja szerint Badacsonytomaj 0244/3, 0244/5, 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/4, 0246/5, 0248/4, 0248/11 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb Má-1 azaz általános mezőgazdasági övezeti szabályozása változik Kbt* azaz különleges beépítésre nem szánt borturisztikai övezetre. A módosítást alátámasztja, hogy a terület melletti tömbök kertés mezőgazdasági övezetbe soroltak és jelen tömb teleknagyság és telekosztása teljesen hasonló.

A módosítás a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ módosítását érinti.

13. SZ. MÓDOSÍTÁS

A 35/2018.(I.31.) határozat c) pontja szerint Badacsonytomaj 1841/2 hrsz-ú ingatlanát, mely jelenleg Lfk-ü azaz falusias lakóterület szabályozású, funkciója és területi kapcsolódásai miatt is a szomszédos területtel azonos Vt-4, azaz településközponti vegyes szabályozására módosítja.

A módosítás a szerkezeti terv, a szabályozási terv módosítását érinti.

14. SZ. MÓDOSÍTÁS

A 35/2018.(I.31.) határozat d) pontja szerint Badacsonytomaj helyi építési szabályzatában már meglévő Kbt* övezetben az elhelyezhető funkciók kiegészülnek lakófunkcióval is, amennyiben a telek területe 1,2 ha méretet eléri.

A módosítás a HÉSZ módosítását érinti.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelete szerint jelen meghívóval egy időben a dokumentációt megtekinthetővé teszi. A program anyaga előzetes időpont egyeztetést követően ügyfélfogadási időben Sütő Árpád műszaki ügyintézőnél a hivatalban papíralapon is megtekinthető.

Tájékoztatom, hogy a tervvel kapcsolatos javaslatait, észrevételeit, a lakossági fórumon szóban, továbbá legkésőbb a lakossági fórumot követő 8 napon belül papír alapon a polgármesternek címezve, Badacsonytomaj Város Önkormányzatának címére (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.), vagy elektronikus levélben az onkormanyzat@badacsonytomaj.hu e-mail címre történő megküldéssel teheti meg.

Az eljárás további szakaszában fenti határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek tekinti Badacsonytomaj Város Önkormányzata.

Badacsonytomaj, 2018. április 4.



Krisztin N. László
Polgármester

